

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Андрюшинского муниципального
образования Иркутской области
№ 14 от 28.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Андрюшинского муниципального
образования Иркутской области
№ 14 от 28.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АНДРЮШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

Директор:

М.Ю. Смолькин

Главный инженер проекта:

О. Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Чендырев А.А.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-УЧ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	2	14
ГИП		Игнатъева				ООО «Градостроительство»		
Нач. от-		Русаков А. В.						
Карто-		Чендырев А.А.						
						Генеральный план Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области		

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	5
	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	8
	Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	10
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	14

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

Общие данные

Разработка генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Андрюшинского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории, поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

Введение

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000.
- Устав Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 16.12.2005 г. (изм. от 11.07.2011г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005- 2019 г.г.), утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Андрюшинского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Андрюшинского муниципально-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

5

го образования от 23.06.2011г. № 68а;

- Приоритеты социально-экономического развития Андрюшинского муниципального образования на период до 2020 года», утвержденных решением Думы Андрюшинского муниципального образования от 02.03.11г. № 60а.

В рамках проекта «Генеральный план Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально-экономического и градостроительного развития Андрюшинского муниципального образования

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПП, 1995);

- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;

- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Андрюшинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Андрюшинского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;

- проектные решения предусмотреть на расчетный период **20 лет** (расчетный срок до **2032 года**), с выделением первоочередных мероприятий на срок **10 лет до 2022 года**;

- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до **2032 года**;

- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.

- жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;

- жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				6

- соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
- дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;
- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

В работе над проектом использовались нормативные и законодательные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный Закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* , М. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244);
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- и др. нормативные документы.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕРОПРИЯТИЯ		ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК			
1			2			
Жилищное строительство						
Застройка жилыми домами	-строительство малоэтажной жилой застройки	-строительство индивидуальной жилой застройки				
Объекты социальной инфраструктуры						
Спортивные учреждения		- строительство стадиона с. Андрюшино				
Объект административно-хозяйственного назначения	Реконструкция пекарни, под административно-хозяйственное назначение					
Учреждение культуры		- строительства дома культуры в с.Андрюшино				
Объекты промышленности и сельского хозяйства						
Объект промышленного производства		- строительство промышленных зданий с. Андрюшино				
Объекты транспортной инфраструктуры						
Улично-дорожная сеть	- строительство новых улиц Молодежная, Саянская в с.Андрюшино. - капитальный ремонт дорожной сети	- выделение территории для парковки транспортных средств, в каждом населенном пункте; - строительство дорожного сервиса с. Андрюшино. - строительство бензозаправочной станции с. Андрюшино.				
Объекты инженерной инфраструктуры						
Электроснабжение	- электрическая сеть 10/0,4 кВ улиц Молодежная, Саянская с. Андрюшино.					
Водоснабжение		- строительство водовода Куйтун – Андрюшино; - строительство водонапорной башни с. Андрюшино, с. Хаихта.				
Санитарная очистка	- ликвидация стихийных свалок.	- создание временных площадок для хранения ТБО за пределами населенных пунктов; - организация вывоза ТБО				
Охрана окружающей среды						
Атмосферный воздух	-	- Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими				
Име. №						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
			МК5-2012-УЧ			
			Лист			
			8			
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
		<p>нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.);</p> <p>- проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.</p>
Подземные и поверхностные воды		- проведение лабораторного контроля за качеством воды.
Почвы		<p>- проведение санитарной очистки территории;</p> <p>- ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.</p>

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата																										
Взам. инв. №																															
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата																										

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СВЯЗИ С РАЗ- МЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№ п/п	Наименование пред- приятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно- защитной зоны, м
Андрюшинское муниципальное образование				
с. Андрюшино				
1	Молочная-товарная ферма	Сельское хозяйство	IV	100
2	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
3	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	50
4	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
5	Скотомогильник	Санитарная очистка	I	1000
с. Ключи				
6	Пекарня	Пищевая промышленность	IV	50
7	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
8	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
с. Хаихта				
9	Зерноток	Переработка зерна	III	300
10	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
п. Березовский				
11	Мех. ток	Переработка зерна	III	300
12	Кладбище	Санитарная очистка	IV	50
13	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500
	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранный зона 50 м
	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 10 м
	ЛЭП 10 кВ	Электроснабжение		Охранный зона 10 м
	ЛЭП 35 кВ	Электроснабжение		Охранный зона 15 м
	ЛЭП 110 кВ	Электроснабжение		Охранный зона 20 м
	ЛЭП 220 кВ	Электроснабжение		Охранный зона 25 м
	ЛЭП 500 кВ	Электроснабжение		Охранный зона 30 м
	Автодорога федерального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 250 м
	Автодорога регионального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 10
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

Планируемые к размещению территории и объекты

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м
Андрюшинское муниципальное образование				
	Водовод	Водоснабжение		50
	с. Андрюшино			
	Бензозаправочная станция	Транспорт	IV	100
	Дорожный сервис	Транспорт	IV	100
	Производственные здания	Производство	IV	100
	с. Хаихта			
	Временная площадка хранения ТБО	Санитарная очистка	IV	500

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004г. №395, и определяет.

Придорожные полосы:

- автодорога федерального значения М-53 «Байкал» - 50 м;
- автодорога регионального значения «Куйтун – Уян – Усть-Када» - 25 м;
- автодороги регионального значения «Куйтун – Ключи – Андрюшино» - 25 м;

3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Источником водоснабжения Андрюшинского муниципального образования является река подземные источники (водонапорные башни).

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			

На территории поселения зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (скважины) I, II, III пояса не установлены.

От подземных источников водоснабжения (скважины) в Андрюшинском сельском поселении, которые устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 2.2:

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г №10.

Ограничения на территории I пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения. Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений видов объектов, вызывающих микробное и химическое загрязнение подземных вод (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища, склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопители промстоков, шламоохранилища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции всех видов разрешенных объектов обязательно наличие организованного водоснабжения, канализования, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шламоохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.)

4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

п. 2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным ба-

Име. №	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

рьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства на территории Андрюшинского муниципального образования устанавливаются охранные зоны линий электропередач.

Электроснабжение Андрюшинского муниципального образования осуществляется по сетям обслуживаются по сетям Иркутского открытого акционерного общества энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»).

По территории муниципального образования проходит воздушная линия электропередач ВЛ – 0,4 и 35 кВ.

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Иркутское муниципальное образование		35965,56
Общественно-деловые зоны		
ОД1	территории объектов общественно-делового назначения	6,18
ОД2	территории объектов культурного наследия	0,358
Производственные зоны		
П1	территории промышленных объектов IV, V класса опасности	6,486
П2	территории объектов коммунально-складского назначения	1,311
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	территории сельскохозяйственных угодий	19202
СХ2	территории объектов сельскохозяйственного назначения	13,091
Зоны рекреационного назначения		
Р1	территории лесов	12907,959
Р2	территории природного ландшафта территории водных объектов	3555,285
Зоны специального назначения		
СН	- территории, связанные с захоронением - территории объектов размещения отходов потребления	3,156
Жилые зоны		
Ж1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	269,734

Име. №	Взам. инв. №
Изм.	Кол. у
Лист	№
Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

14